



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 15 mai 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 589 din 15 mai 2025.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: online, prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – d-na Câmpan Mihaela-Elena.

Sunt prezenți 23 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciț Mircea, dl. Crișan Romeo, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, d-șoara Marinceș Ioana, dl. Nagy Arnold, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărgaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Dl. primar: Bună ziua, tuturor. Îmi cer scuze pentru întârziere, am fost la un eveniment la Protopopiatul Baia Mare. Începem ședința de astăzi a Consiliului Local, ședință extraordinară convocată prin dispoziția numărul 589 din 15.05.2025.

Sunteți prezenți un număr de 22 de consilieri, din 23 în funcție. Ședința este statutară.

O să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi, care cuprinde un număr de 3 proiecte de hotărâre. Vă rog să vă exercitați votul.

A.Da 19/22
B.Nu 0/22
C.Abținere 0/22
No Answer 3/22

	A	B	C

Cotos Robert	X		
Hordau Annemarie	X		
Lupsa Stefan	X		
Câmpan Mihaela	X		
Vargas Marius	X		
Pîrvu Ionuț	X		
Bentea Marcel	X		
Ardelean Radu	X		
Zaharie Daniel	X		
Bodor-Fabian Orsolya	X		
Cirt Mircea	X		
Nagy Arnold	X		
Trufan Radu	X		
Ilies Sorin	X		

Pap Zsolt				
Pirvanoiu Costel				
Hofer Gabriela		X		
Gavra Bogdanel		X		
Crișan Romeo				
Roman Gabriel		X		
Varga Cornel		X		
Pop Adrian		X		

D-na secretar: Dl. Pap, dl. Pîrvănoiu și dl. Crișan.

Dl. Crișan: Pentru.

Dl. Pap: Pentru.

Dl. Pîrvănoiu: Pentru sunt.

D-na secretar: 3 voturi verbale și 19 electronice, 22 de voturi pentru.

Dl. primar: Ok. Ordinea de zi a fost aprobată. O să dau cuvântul președintei de ședință, doamnei Mihaela Câmpan. Și vă mulțumesc celor care ați acordat avize favorabile în comisiile de specialitate pentru toate cele trei proiecte de hotărâre.

D-na președinte de ședință: Bună ziua, dragi colegi. Bună ziua și urmăritorilor noștri din mediul online. Pentru astăzi avem spre dezbatere și aprobare 3 proiecte pe ordinea de zi, iar pentru început o să-i dau cuvântul doamnei secretar.

D-na secretar: Supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local, din data de 30 aprilie 2025. Se poate vota. De asemenea, dacă considerați că nu puteți participa la discuții și la vot, la vreunul din proiectele de pe ordinea de zi, vă rugăm să vă anunțați interesul personal și neparticiparea. Mulțumesc.

A.Da 21/22
B.Nu 0/22
C.Abținere 0/22
No Answer 1/22

	A	B	C

Cotos Robert	X		
Hordau Annemarie	X		
Lupsa Stefan	X		
Câmpan Mihaela	X		
Vargas Marius	X		
Pîrvu Ionuț	X		
Bentea Marcel	X		
Ardelean Radu	X		
Zaharie Daniel	X		
Bodor-Fabian Orsolya	X		
Cirt Mircea	X		
Nagy Arnold	X		
Trufan Radu	X		
Ilies Sorin	X		
Pap Zsolt	X		
Pirvanoiu Costel	X		

Hofer Gabriela	X		
Gavra Bogdanel	X		
Crișan Romeo			
Roman Gabriel	X		
Varga Cornel	X		
Pop Adrian	X		

D-na secretar: 19 voturi electronice. Dl. Bențea, dl. Crișan și dl. Roman.

Dl. Crișan: Îmi cer scuze, pentru.

D-na secretar: Ok. Dl. Bențea a votat. Dl. Roman, dacă ne auziți?

Deci 20 de voturi electronice, 1 verbal a domnului Crișan și domnul Roman, dacă ne auziți, a votat.

Deci 22 de voturi pentru, domnul Crișan verbal. Mulțumesc, doamna președintă.

Ordinea de zi

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 3 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Italsofa Baia Mare – Groși”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Primul proiect al ordinii de zi, am să-i dau citire. Avem și avizele comisiei, sunt favorabile de la toate comisiile, toate avizele sunt favorabile. Dacă cineva mai dorește să ia cuvântul? Dacă nu, o să trecem la vot. Vă rog să votați.

A.Da 22/22

B.Nu 0/22

C.Abținere 0/22

No Answer 0/22

	A	B	C

Cotos Robert	X		
Hordau Annemarie	X		
Lupsa Stefan	X		
Câmpan Mihaela	X		
Vargas Marius	X		
Pîrvu Ionuț	X		
Bentea Marcel	X		
Ardelean Radu	X		
Zaharie Daniel	X		
Bodor-Fabian Orsolya	X		
Cirt Mircea	X		
Nagy Arnold	X		
Trufan Radu	X		
Ilies Sorin	X		
Pap Zsolt	X		
Pirvanoiu Costel	X		
Hofer Gabriela	X		
Gavra Bogdanel	X		

Crișan Romeo	X		
Roman Gabriel	X		
Varga Cornel	X		
Pop Adrian	X		

D-na secretar: 22 voturi pentru. **Hotărârea nr. 190/2025.**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “SECȚIE PALIAȚIE SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE” „Dr. N. Rușdea” Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

DI. Bețea și dl. Pop Adrian ies din ședință.

D-șoara Marincaș intră în ședință.

D-na președinte de ședință: Am să dau citire și pentru al doilea proiect de pe ordinea de zi. Și la acest proiect avem avize favorabile de la Comisia I și II. O să votăm acum.

DI. Ilieș: Dacă se poate o intervenție?

D-na președinte de ședință: Da, vă rog.

DI. Ilieș: Din nou legat de costul pe m², așa cât am avut timp, îmi iese la 2500 euro/ m². Nu știu piața, cel puțin aici în România, nu ai peste 1000 euro/ m² construit. Ce pot să zic e că, vreau să răspund și la argumentul că ar fi NZP, și că ar fi costuri mai mari. Nu-i așa. Costurile mai mari sunt între 2 500 și 3 000, dar în Occident, nu aici la noi și din păcate piața nu le reglează. În prețul acesta nu-i inclus, nu e inclusă nici rezerva de implementare, e efectiv construcție și montaj. Piața nu le reglează, că am luat toate licitațiile. Prețul e apropiat de prețurile din SF. Eu cred că noi cumva trebuie să reglăm aici prețurile astea, nu-mi dau seama cum. Oricum eu zic că ar trebui să primim toată documentația de SF, și costurile cu materiale, și absolut tot. Adică să știm ce votăm. Oricum e foarte, ce am primit noi acuma, dacă-mi dați voie.

D-na secretar: Pe link, toată documentația SF o aveți transmisă, printr-un link, pentru că fiind de capacitate mare nu suportă ca mail simplu.

DI. Ilieș: Ok, atunci problema e că votăm așa în câteva ore, după ce am primit link-ul. N-ai timp să studiezi atâta documentație, măcar să știm ce votăm. Asta e. Bun, am înțeles, sunt prețuri foarte mari. Mi se pare dublul prețul pieței, sau aproape triplu. Gândiți-vă că e vorba de suprafață desfășurată 1 600 de m². Deci nu e metri pătrați utili, și avem prețul ăsta. De fapt metri pătrați, pe metru pătrat util, prețul e și mai mare. Nu știu cum se ajunge la prețurile astea, și nu-mi dau seama de ce piața nu reglează costul pe metru pătrat. Ar trebui ca cei care vin la licitație, să liciteze la un cost mult mai mic. Dar din câte am văzut eu pe licitații, costul e aproximativ la costul din SF. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Dacă mai sunt și alte discuții?

DI. Cirt: Dacă-mi permiteți, aș vrea să intervin eu un pic, să-i răspund domnului Ilieș. În măsura în care, ce se întâmplă la licitații, este urmare a ofertei și a prețului care, mai întâi, domnule Ilieș, se înlătură acei potențiali furnizori care ar da peste cap piața, și ar încurca lucrurile. Înlăturarea se face și prin caiete de

sarcini, și se face de ani de zile, într-un mod în care cei care ar fi capabili să facă ceea ce doriți dumneavoastră, nu mai ajung la licitații. De aici mai departe și apetitul scăzut, pentru că la licitații, în România, în special, ajungi să plătești tu, să dai ca și prestator de servicii 10% garanție ca să faci lucrarea, nu că încasezi de la stat să iei banii. Pe urmă după ce finalizezi lucrările, după ce totul este ok, semnezi recepția de predare-primire, și abia pe urmă emiți factura și vei primi banii la sfântul așteaptă. De ce? Pentru că este un sistem super bolnav pe achiziții publice în România și atunci se întâmplă două lucruri: Noi cei care vrem, cum suntem în situația aceasta, vrem un preț mai normal, nu mai ajungem la prețuri normale, pentru că jocul a început să-l dea statul și nici statul nu mai poate să primească prețuri normale, pentru că el a început prima dată dereglarea jocului. Așa se face că, la stat, lucrările încep să fie de la trei, cinci ori mai mari decât în piața normală și devine o realitate care e copiată aproape la indigo din vest. Pentru că dacă vrei să mergi la licitații în Austria sau în Germania, poți să uiți, pentru că sistemele de achiziție sunt suficient de securizate prin avocați care lucrează de zeci de ani, la a-l securiza. Atât am vrut. Mulțumesc.

Dl. Ilieș: Dacă-mi dați voie, doamna președinte, să-i răspund domnului Ciriț? Pentru că scrie în regulamentul de funcționare, că dacă mi se menționează numele, pot să răspund.

D-na președinte de ședință: Da, dar este și dl. director aici, dacă vreți să vă dea mai multe informații.

Dl. Ilieș: Pot să răspund domnului Ciriț? Nu știu. Nu, nu se aude nimic.

D-na președinte de ședință: Da, sigur că da.

Dl. Ciriț: Vă rog, domnule Ilieș, răspundeți.

Dl. Ilieș: Așa. Total de acord cu analiza dumneavoastră. Eu consider că toate înțelegerile astea care au loc la licitație, ar trebui cumva să intre în vizorul procuraturii și a organelor abilitate. Noi nu prea putem face mult acolo. Putem eventual să avem discuțiile acestea și să ieșim public cu ele. Dar în momentul acesta, noi putem cumva să reglăm din prețuri, că de aici pornește. Va fi foarte greu, știu eu, să-i oprim pe cei care se înțeleg la o nuntă, sau nu știu unde, cu bilețele pe sub masă, care merge și care nu merge la licitație. Nu știu, numai prin infiltrări, sau nu mi dau seama cum pot să fie opriti ăștia. Dar noi, de aici am putea să venim cu un preț mult mai apropiat de prețul corect al pieței, nu de două-trei ori, 2 500 euro/m² e enorm. Și acesta e desfășurat, v-am mai spus, pentru că cel util e mult mai mare. Nu, nu are cum să fie așa de scump și pe piață, în zona premium pe piață, hai să zicem că ai în Baia Mare către 2 000 euro, dar acela e subcontractat și e metru pătrat util. În fine, nu știu cum.

Dl. Ciriț: Domnule Ilieș, tot respectul, sunt pe aceeași frecvență și eu și mă doare când vedem prețuri mari, dar în același timp trebuie să aveți în vedere: nu este justiție fără pârât. Iar legea, așa cum este ea făcută, în privința achizițiilor publice, mi-am dat seama că este foarte bolnavă, dar și în favoarea, adică în detrimentul ambelor părți, și a prestatorului de servicii, dar și a statului. Deci aici cumva și ce ziceați dumneavoastră, că se fac înțelegeri și bilețele, ori lucrurile sunt mult mai avansate. Nu credeți că se mai practică aceste metode, pentru că din capul locului, din proiectare, merg lucrurile într-o direcție așa încât lucrurile să fie ok. Se întâmplă în ziua de azi că, dacă nu ajungi cu anumite proiecte la un nivel de investiție, ți le refuză Direcția de Investiții, deci de la București. Ori lucrurile acestea, am ajuns să nu știm cum să reducem un deficit bugetar național, pentru că metodele prin care se fraudează, oficiale, da, nu pot fi înlocuite, pentru că nu se știe că s-ar putea face altfel. Mai mult de atât, sunt foarte mulți subcontractori care ajung nu la sumele pentru care s-a licitat o lucrare, ci bineînțeles, la modul în care marile firme care pot să facă lucrurile acestea, pot să le dea la firme, și de aici apar și alte probleme, că nu pot să finalizeze lucrurile la un nivel de calitate și banii tot se duc. Deci ați spus legat de procuratură. Procuratura face dacă este sesizată și mai face dacă primește ordine de undeva. Acuma nu trebuie să, asta nu e un secret că îi vedem că nu și fac treaba, dar uitați-vă ce se întâmplă în Codul administrativ. Legea este dată, dar dacă cineva nu face sesizare că este încălcată, nu are nici o putere. Cu alte cuvinte, da, fluturăm noi că domnule, e legal, da, ok și? Și cu toate că e legal, dacă nu aplicăm legea, trebuie cineva să îl trimită puțin în contencios pe cel ce o încalcă, ca pe urmă, după un an și doi, dacă mai e

valabilă speța respectivă, să se judece, că vă dați seama ei sunt foarte ocupați cei din justiție și nu merg imediat. Ai încălcat, plătești. Nu se întâmplă treaba aceasta și atunci e o frustrare că ne consumăm energia căutând să schimbăm lucrurile în bine și pe de altă parte, mai vrem să meargă lucrurile și bine când noi, când spun așa, noi românii acceptăm și tolerăm și vedem lucruri care nu merg cum trebuie, dar avem așteptări să se schimbe lucrurile în condițiile în care noi nu suntem dispuși să le schimbăm. Mulțumesc.

D-na secretar: Dl. Ilieș dl. Bolchiș este prezent și dacă doriți să îi cereți câteva clarificări cu privire la...

Dl. Ilieș: Păi, matematica cred că e destul de clară. La 21 milioane împărțit la 1650, dă 20 în jur de 2500 €/ m² construcție plus montaj. Un preț de două ori mai mare, cel puțin de două ori mai mare decât prețul pieței. Acuma, într-adevăr, noi nu avem niște standarde de cost, că dacă mai aveam niște standarde de cost, ne-am putea raporta la ele în funcție de cât dă proiectantul și pe urmă în speranța că piața le va regla. Dar așa cum a explicat dl. Cîrț, nu-i nici o șansă ca piața să le regleze, nici ca procuratura să intervină, deși există o instituție a autosesizării și lucrurile merg așa înainte, la costuri foarte mari pentru stat, multipli de două-trei ori, de două-trei ori mai mari decât costul pieței, bani care până la urmă vin din taxele oamenilor și pentru că avem cofinanțări. Acuma nici nu știu dacă proiectul ăsta e pe fonduri europene. Probabil, din câte din câte am auzit eu, ar fi pe fonduri europene dar și dacă e pe fonduri europene, dacă noi nu vom primi banii prin PNRR, că încă nu s-a primit nici un ban pe 2024, sunt blocate absolut toate plățile pe pe PNRR, mergem înainte cu costurile asstea halucinante. Mulțumesc.

Dl. dir. Radu Bolchiș: Bună ziua! Legat de costul pe metru pătrat, asta a fost primul lucru care l-am verificat și eu și colegii mei. Trebuie să ținem cont că e o clădire în Z plus, care are niște costuri mai ridicate decât o clădire, să spun eu, clasică. Prețurile la toate spitalele care le-am găsit pe internet și care sunt ori în achiziție, licitație, ori se aprobă Indicatorii tehnico-economici, erau undeva între 3 000-3 500, până la 5 500 €. Chiar am făcut verificarea asta văzând și noi prețul relativ ridicat/ met². Trebuie să ținem cont că e un spital care e complet funcțional, adică avem și o parte de echipamente, dotări, deci nu discutăm doar de construcția în sine. Dar da, am făcut verificarea și așa cum cum ați amintit dumneavoastră sau colegul dumneavoastră, domnul consilier Cîrț, probabil în licitație, fiind o perioadă grea și pentru ofertanță, prețul va regla ofertantul câștigător, fiindcă va fi o componentă de preț importantă în criteriile de evaluare.

Dl. Ilieș: Mulțumesc dl. Bolchiș, dar cum vă explicați că pe piața liberă nu ai nicăieri prețuri din astea de 3 500 €/ m²? Absolut nicăieri nu apar.

Dl. dir. Radu Bolchiș: Să știți că dacă verificați tot ce înseamnă spital la metrul pătrat care se construiește sau se aprobă indicatorii în România, nu-i un preț mare. Chiar am verificat.

Dl. Ilieș: La lucrări de stat?

Dl. dir. Radu Bolchiș: Da, da, doar la spitale de stat.

Dl. Ilieș: Am înțeles. Deci domnul Cîrț a explicat foarte detaliat mecanismul, de ce? Că e generalizat. Deci nu-i numai la noi. E o problemă. Nu știu, ar trebui să existe o corelare între prețurile de pe piața liberă cu prețurile la lucrările la stat sau înțeleg că sunt un pic mai mari pentru că ai exigențe mai mari. Aici nu poți să lucrezi la negru, adică nu se lucrează la negru cum se lucrează să zic pe piața liberă, într-o măsură mai mare, dar nici de două-trei ori decât pe piața liberă. Deci N,Z pe România oriunde te uiți, peste 1 000 € nu ai. Hai să zicem că ai 1 500 la spital. Nu poate fi de trei-patru, de două-trei ori mai mari. Bine, mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Dacă mai sunt și alte luări de cuvânt? Dacă nu, să vă anunț avizele Comisiilor I și II, sunt avize favorabile și dacă nu mai aveți alte luări de cuvânt, o să votăm proiectul.

D-na secretar: S-a conectat domnișoara Mărincaș. A părăsit ședința domnul Pop Adrian și domnul Bența.

Sunteți 21 prezenți.

A.Da 20/21
 B.Nu 0/21
 C.Abținere 1/21
 No Answer 0/21

	A	B	C
Cotos Robert	X		
Hordau Annemarie	X		
Lupsa Stefan	X		
Câmpan Mihaela	X		
Vargas Marius	X		
Pîrvu Ionuț	X		
Ardelean Radu	X		
Zaharie Daniel	X		
Bodor-Fabian Orsolya	X		
Cirt Mircea	X		
Nagy Arnold	X		
Trufan Radu	X		
Ilies Sorin			X
Pap Zsolt	X		
Pirvanoiu Costel	X		
Hofer Gabriela	X		
Gavra Bogdanel	X		
Crișan Romeo	X		
Roman Gabriel	X		
Marincas Ioana	X		
Varga Cornel	X		

D-na secretar: 20 voturi pentru și 1 abținere. **Hotărârea nr. 191/2025.**

3.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

DI. Gavra iese din ședință.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 3. Avem avizele Comisiilor I și III, avize favorabile. Dacă sunt luare de cuvânt?

DI. Cirt: Dacă îmi permiteți, eu sunt pentru acest proiect, însă nu sunt de acord cu modul în care aduceți pe ordinea de zi proiecte cu natură de urgență. Lucrurile acestea, în opinia mea, puteau fi aliniate la ședință ordinară și pe ședințele de îndate, extraordinare, să fie proiecte care chiar au de urgență. Mulțumesc.

D-na secretar: Și noi mulțumim. Am reținut.

D-na președinte de ședință: O să vă rog să votăm proiectul.

A.Da 20/20
 B.Nu 0/20
 C.Abținere 0/20
 No Answer 0/20

	A	B	C
Cotos Robert	X		
Hordau Annemarie	X		
Lupsa Stefan	X		
Câmpan Mihaela	X		
Vargas Marius	X		
Pîrvu Ionuț	X		
Ardelean Radu	X		
Zaharie Daniel	X		
Bodor-Fabian Orsolya	X		
Cirt Mircea	X		
Nagy Arnold	X		
Trufan Radu	X		
Ilies Sorin	X		
Pap Zsolt	X		
Pirvanoiu Costel	X		
Hofer Gabriela	X		
Crișan Romeo	X		
Roman Gabriel	X		
Marincas Ioana	X		
Varga Cornel	X		

D-na secretar: Dl. Pârvu, vă rugăm să votați. Cineva s a mai deconectat.
 Dl. Gavra, dl. Pârvu, dacă ne auziți.

Dl. Pap: Dl. Pârvu are o problemă tehnică. Imediat se rezolvă. Mulțumesc.

D-na secretar: Ok, avem 19 voturi pentru. Așteptăm votul d-lui Pârvu și dl. Gavrea a părăsit ședința.
 Sunteți 20 prezenți.

Dl. Cirt: Putem să ne retragem?

D-na secretar: Numai o clipă. Vă rog să vedem dl. Pârvu dacă reușește măcar verbal să și exprime votul,
 dacă tehnic nu reușește.

Dl. Pîrvu: Mă auziți acuma? Mă auziți? Pentru.

D-na secretar: 20 de voturi pentru. Mulțumim. **Hotărârea nr. 192/2025.**

D-na președinte de ședință: Cu acestea fiind spuse, declar ședința închisă. Vă mulțumim pentru
 prezența. O zi bună!

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
 Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
 Câmpan Mihaela-Elena

